

Remissvar lokalresursplan 2027–2036, teknik- och servicenämnden

Nämnden ser positivt på den framtagna lokalresursplanen då den tydligt förklarar kommunens strategiska fastighetsfrågor och synliggör gemensamma prioriteringar. Planen är en viktig del i att säkerställa "Bollebygd på sista raden". För teknik och servicenämnden är det särskilt viktigt att lokalplaneringen beaktar både förvaltningens operativa uppdrag och behovet av ändamålsenliga administrativa arbetsplatser.

Nedan följer de områden som nämnden har särskilda synpunkter kring:

Behov av ersättningslokaler vid eventuell allaktivitetshall på Prästängen

I lokalresursplanen redovisas att en möjlig lokalisering av ny allaktivitetshall har identifierats på fastigheten Bollebygds prästgård 1:5; "Prästängen". Nämnden förstår att en sådan lokalisering kan innebära fördelar för projektets tidplan, eftersom den enligt planen bedöms kunna korta ledtiden jämfört med en etablering inom skolområdet.

Samtidigt vill teknik och servicenämnden tydligt framhålla att fastigheten i dag används av nämndens verksamheter för förvaring av materiel, maskiner och avfallskärl. Dessa funktioner är nödvändiga för att förvaltningen ska kunna fullgöra sitt driftuppdrag på ett effektivt sätt.

Om en allaktivitetshall ska byggas på Prästängen behöver nämnden därför tilldelas ersättningslokaler innan nuvarande användning av fastigheten upphör. Ersättningslokalerna behöver motsvara nuvarande funktion och kapacitet, både vad gäller yta och tillgänglighet. Nämnden vill särskilt betona att delar av ersättningsytorna bör vara placerade centralt i Bollebygd. Detta är viktigt för att parkenheten och andra berörda verksamheter ska kunna bibehålla en effektiv logistik och fungerande vardagsdrift. En placering som innebär längre avstånd till centralorten riskerar att skapa ökade driftskostnader, längre inställelsetider och försämrad resurseffektivitet.

Teknik och servicenämnden anser därför att ett beslut om fortsatt planering för allaktivitetshall på Prästängen bör förenas med ett tydligt uppdrag att parallellt utreda och säkerställa ersättningslokaler för nämndens befintliga verksamhet på platsen.

Samlokalisering i före detta Ekdalens förskola

Teknik och servicenämnden delar bedömningen i lokalresursplanen att förvaltningen har ett kvarstående underskott av kontorsarbetsplatser. I dag är förvaltningens administrativa arbetsplatser huvudsakligen lokaliserade till Råssa, men flera funktioner är fortsatt geografiskt splittrade.

Särskilt gäller detta de verksamheter som i dag har kontor på Bollebygds skolan, exempelvis måltid och lokalvård, samt de medarbetare inom förvaltningens stab som saknar permanenta kontorsplatser på Råssa. Denna situation medför begränsade möjligheter till samordning, svagare intern tillgänglighet och ett mindre effektivt lokalutnyttjande. Mot den bakgrunden ser nämnden positivt på att pröva en samlokalisering av dessa verksamheter, i före detta Ekdalens förskolas lokaler. En sådan lösning bedöms kunna ge flera verksamhetsmässiga fördelar och skulle sannolikt skapa bättre förutsättningar för närmare samverkan mellan stödfunktioner. En sådan lösning skulle också kunna minska beroendet av kontorslokaler inom Bollebygds skolan, vilket är särskilt relevant mot bakgrund av de kommande förändringarna inom skolområdet.

Nämnden ser även att en sådan samlokalisering ligger i linje med lokalresursplanens övergripande inriktning om att kommunens lokaler ska användas effektivt och att befintliga lokaler i första hand ska prövas innan nya lokallösningar tillskapas.

Inför ett eventuellt genomförande behöver dock lokalerna analyseras vidare utifrån arbetsmiljö, tillgänglighet, mötesrumsbehov, teknisk standard, anpassningsbehov och långsiktig driftsekonomi. Det behöver också säkerställas att lokalerna kan användas på ett sätt som inte begränsar kommunens framtida handlingsutrymme om behovet av förskolelokaler skulle förändras.

Om en sådan lösning skulle aktualiseras ser nämnden inte längre ett behov av tillbyggnad på Råssa, åtminstone i närtid.